

REGIONE MOLISE
COMUNE DI TUFARA
(Provincia di Campobasso)



Lavori di Realizzazione di un capannone avicolo alla
C.da Codacchio

PROGETTO Architettonico

ALLEGATO n.	RELAZIONE TECNICA	DATA 22 GIU. 2020	SCALA
		AGG.	

Il Committente AGRIAVICOLA COLELLA Soc. Semplice Agricola		AGRIAVICOLA COLELLA SSA Il Legale Rappresentante Marianna Bibbo
--	--	---

<div>Il Tecnico Geom. Donato DI COSMO</div> <div></div>	

--

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Realizzazione di un capannone avicolo per l'allevamento di polli all'aperto in modalità "CAMPESE", alla c.da Codacchio nel Comune di Tufara (CB) in catasto al foglio di mappa n. 7 p.lla n. 554;

Il sottoscritto Geom. Donato DI COSMO nato a Campobasso il 16/09/1978 e residente in Tufara (CB) alla via R.Elena n.38 con C.F.: DCSDNT78P16B519N, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Campobasso al n. 1225 , con studio in Campobasso alla via De Attellis n. 6, tel 3385934988, per incarico ricevuto dalla sig.ra BIBBO' Marianna nata a Benevento il 29/12/1979 residente a Campobasso (CB) alla c.da Colle Longo n. 68, con C.F.: BBBMNN79T69A783P, in qualità di Socio Amministratore della Società agricola denominata "AGRIAVICOLA COLELLA Soc. Semplice Agricola" con sede in Tufara alla c.da Codacchio n. 25 P.Iva n. 01832300709, al fine del rilascio del richiesto permesso a costruire, ed in conformità dell'art.20, comma 1, del T.U. n. 380 del 6 giugno 2001, sotto la propria responsabilità, assevera quanto segue:

Progetto Imprenditoriale di sviluppo:

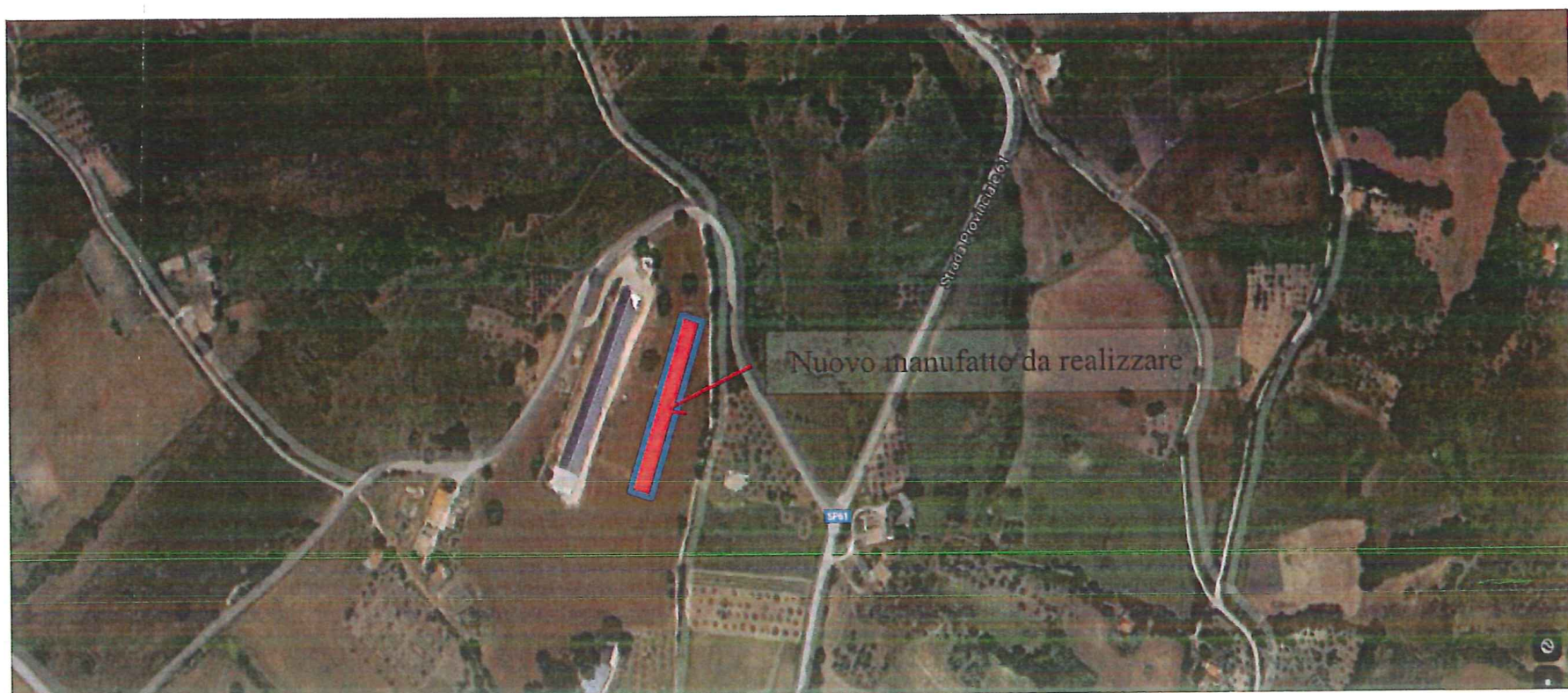
La Società Agriavicola Colella, attraverso il suo rappresentante legale, amministratore e socio di maggioranza, signora Bibbo' Marianna, intende realizzare un progetto di sviluppo dell'azienda nella quale è subentrata, mirante a potenziare l'allevamento di polli attraverso la costruzione di una nuova struttura zootecnica ma adottando un sistema diverso di allevamento, più rispondente al rispetto del benessere animale.

La struttura che si intende realizzare è finalizzata all'allevamento di polli all'aperto denominato "IL CAMPESE"; il disciplinare di allevamento del pollo Il Campese, prevede la realizzazione di un recinto esterno al capannone dove i polli hanno a disposizione almeno una superficie di 1mq per capo dove possono muoversi liberamente per poi tornare all'interno del capannone per alimentarsi, abbeverarsi e riposare.

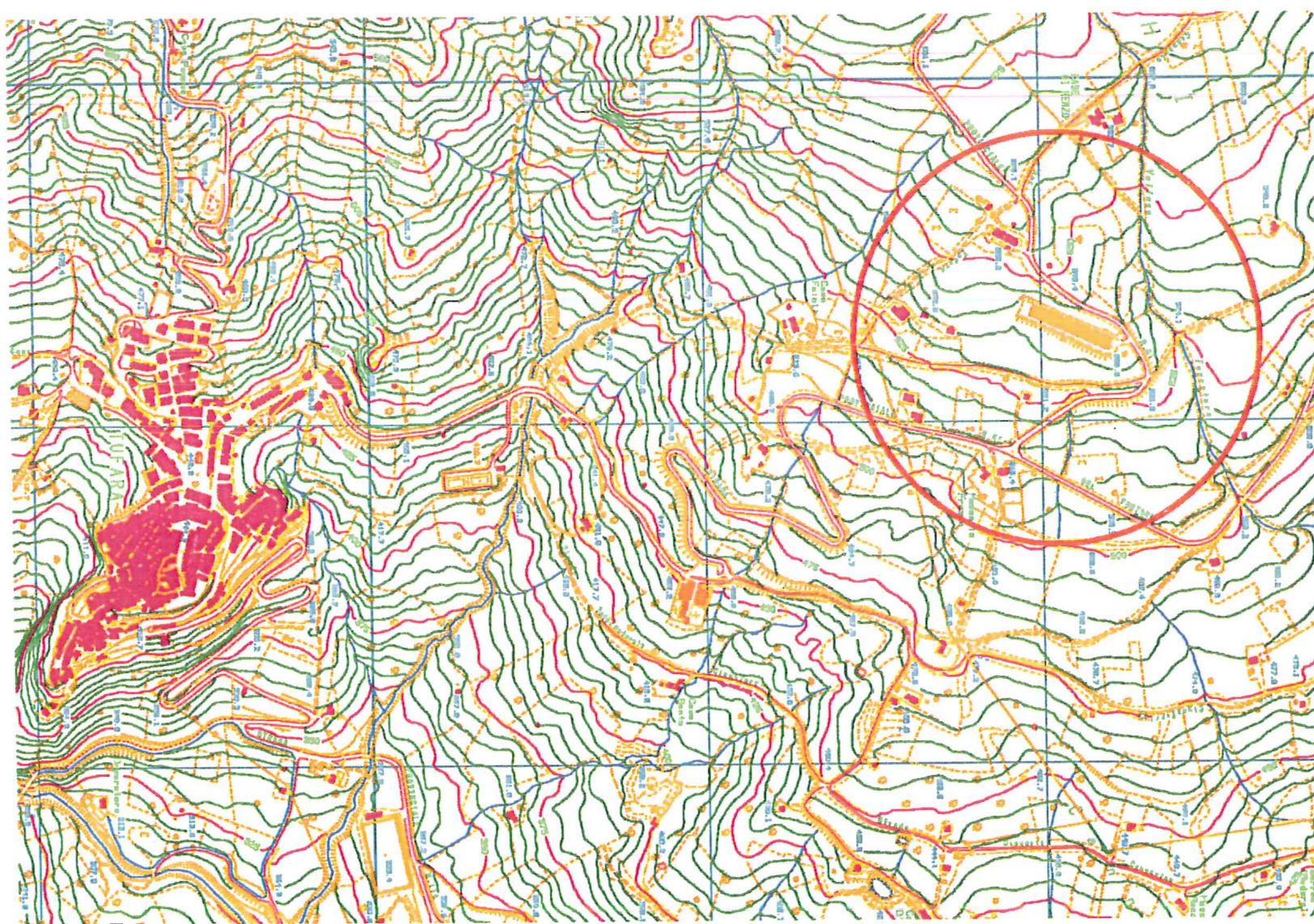
La struttura sarà realizzata in agro del comune di Tufara, al foglio 7, particella n. 554, nelle vicinanze del capannone avicolo avuto in affitto all'atto del subentro, e andrà a sviluppare e potenziare l'allevamento zootecnico attuando contemporaneamente due metodi di allevamento, quello classico, dove l'intero ciclo di accrescimento avviene all'interno del capannone integrato con quello previsto nella nuova progettazione dove il ciclo di accrescimento avviene sia all'interno che all'esterno del capannone.

UBICAZIONE:

Il terreno sul quale verrà realizzato il manufatto ricade in zona "E" Agricola, come da vigente strumento urbanistico, ed è identificato in catasto terreni al foglio di mappa n. 7 p.lla n. 554;



Aereofotogrammetria luogo oggetto di intervento



Inquadramento su Carta Tecnica Regionale

VINCOLI:

Dalla ricerca effettuata presso il comune e dalle cartografie regionali, risulta che l'area interessata non è soggetta a vincoli ambientali, non rientra nei vincoli dei Piani Paesaggistici approvati dalla Regione Molise, altresì non risulta alcun vincolo ai fini idrogeologici;

OPERE DA REALIZZARE:

L'intervento in oggetto, consiste nella realizzazione di un capannone avicolo, che si svilupperà su di un unico livello con una superficie lorda in pianta pari a mq 1684,69 (14,35 x 117,40).

La struttura portante sarà in acciaio zincato a bagno caldo, di dimensioni calcolate secondo quanto prescritto dalle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14 gennaio 2008, le fondazioni saranno realizzate in travi continue di forma rettangolare in cls armato su sottostante soletta in cls magro. La copertura a doppia falda sarà realizzata da capriate in profili d'acciaio zincato di adeguate dimensioni, saranno in collaborazione con le colonne portanti in uno schema a portale con catena. Formeranno due falde inclinate all'esterno con luce totale di ml 14,00 e saranno disposte ad un passo di ml 3,00. Successivamente verranno posti in opera arcarecci per il sostegno della copertura che verrà realizzata in pannelli sandwich monolitici.

I tamponamenti e le chiusure di testata saranno realizzati anche essi in pannelli sandwich monolitici di idoneo spessore.

La struttura sarà completata con la fornitura di tutte le attrezzature necessarie e specialistiche per la climatizzazione, aerazione, linee di alimentazione e di abbeveraggio, silos per lo stoccaggio degli alimenti, impianto speciale di illuminazione controllato da centralina e con luce avente una specifica lunghezza d'onda calibrata per migliorare il benessere animale.

VERIFICA DELLE DISPERSIONI TERMICHE

Ai sensi con la Legge n 373 (così come modificata ed integrata con la Legge n. 10/1991 e successivamente dal D. L.g.vo 29 Dicembre 2006, n. 311) sarà cura della committenza produrre la prescritta verifica sulle dispersioni termiche ove necessarie prima del ritiro del Permesso di Costruire e comunque prima dell'inizio dei lavori.

SISTEMAZIONI ESTERNE:

Il capannone avicolo nel quale l'azienda svolgerà l'attività è ubicato in zona comoda e accessibile ai mezzi tramite una strada da realizzare che dal piazzale esistente adiacente al capannone avicolo già realizzato conduce direttamente alla nuova costruzione, con antistante un ampio piazzale di manovra. L'area esterna sarà ben sistemata, il piazzale antistante il capannone verrà pavimentato in misto granulare stabilizzato così come i camminamenti laterali, inoltre tutta l'area sarà recintata con paletti metallici e rete romboidale del tipo zincato;

IMPIANTI ELETTRICI ED IDRICI:

Tutti gli impianti saranno realizzati secondo le vigenti normative di legge e dimensionati secondo le esigenze di produttività dell'azienda. Prima dell'inizio dei lavori verranno allegate le progettazioni dei rispettivi impianti tecnici da realizzare.

Per le acque reflue provenienti dai lavaggi del capannone a fine di ogni ciclo verrà realizzata una vasca interrata in cls a tenuta perfetta della capacità di mc 240, invece per le acque nere degli scarichi w.c. verrà posta in opera una fossa imhoff certificata secondo la normativa vigente per n. 4 A.E. (Dlsg. N. 152 del 11/05/99 e s.m.i. del D lgs 258 del 18/08/2000).

QUADRO SINOTTICO DI RISPETTO DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

- 1) Superficie del fabbricato = $(14,35 \times 117,40) = 1684,69$ mq;
- 2) Superficie coperta = $(15,00 \times 118,00) = 1770,00$ mq
- 3) Volume TOTALE del fabbricato = $(14,35 \times 117,40) \times [(2,70 + 4,37)/2] = \underline{5.955,38}$ mc
- 4) Distacco dai confini superiori a m. 8,00;
- 5) Piani realizzati fuori terra: 1 - inferiore a quelli max previsti;
- 6) Altezza massima di gronda m. 2,70 - inferiore a quella max prevista;

SUPERFICIE OCCORRENTE:

- *Lotto occorrente indice di fabbricabilità fondiaria (0,10 mc/mq))=*
5.955,38/0,10 = 59.553,80 mq di superficie occorrente.

Essendo il lotto già asservito per la realizzazione del precedente manufatto realizzato con concessione edilizia 897 del 26/03/1987, si fa ricorso all'utilizzo del "PIANO CASA DELLA REGIONE MOLISE" L.R. del Molise n. 30/2009 e nello specifico alla circolare interpretativa del Piano Casa della Regione Molise approvata con Determinazione del Direttore del IV dipartimento n. 30 del 28/02/2018.

Per tanto, per il raggiungimento dei parametri urbanistici occorrenti per la realizzazione della nuova costruzione, verrà asservito il 20% della cubatura del manufatto esistente (cessione di cubatura) e successivamente verrà sottoscritta apposita dichiarazione di vincolo edilizio sulla superficie di terreno agricolo necessaria al raggiungimento della cubatura di nuova realizzazione.

Il tutto meglio specificato nella seguente tabella descrittiva.

Fabbricato già realizzato con concessione edilizia n. 897 del 26/03/1987 mc 5.056,80
20 % di mc 5.056,80 = mc 1011,36

Mc da realizzare soggetti ad atto di asservimento = $5.955,38 - 1011,36 = \underline{\text{mc } 4944,02}$

SUPERFICIE DEL LOTTO DA ASSERVIRE :

Mc 4944,02 x 0,10 = mq 49.440,20

Tutte le quantità specificate nel calcolo del quadro sinottico, sono state ricavate dagli elaborati progettuali allegati, a cui si rimanda per tutto quanto non specificato nella presente relazione.
Si allega Planimetria Catastale dei luoghi e Visura Catastale.

IL progettista

Geom. Donato Di Cosmo





Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2020

Data: 22/06/2020 - Ora: 11.26.52 Fine
Visura n.: T112581 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TUFARA (Codice: L458)		
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO		
	Foglio: 7 Particella: 554		

Immobile

Immobiliare										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	7	554		-	SEMINATIVO 2	2	50	20		Euro 45,23	Euro 71,07
Variazione del 27/07/2016 protocollo n. CB0079176 in atti dal 27/07/2016 (n. 824.1/2016)											
Notifica		Partita									
Annotazioni			di stadio: variazione di qualità` su dichiarazione di parte								

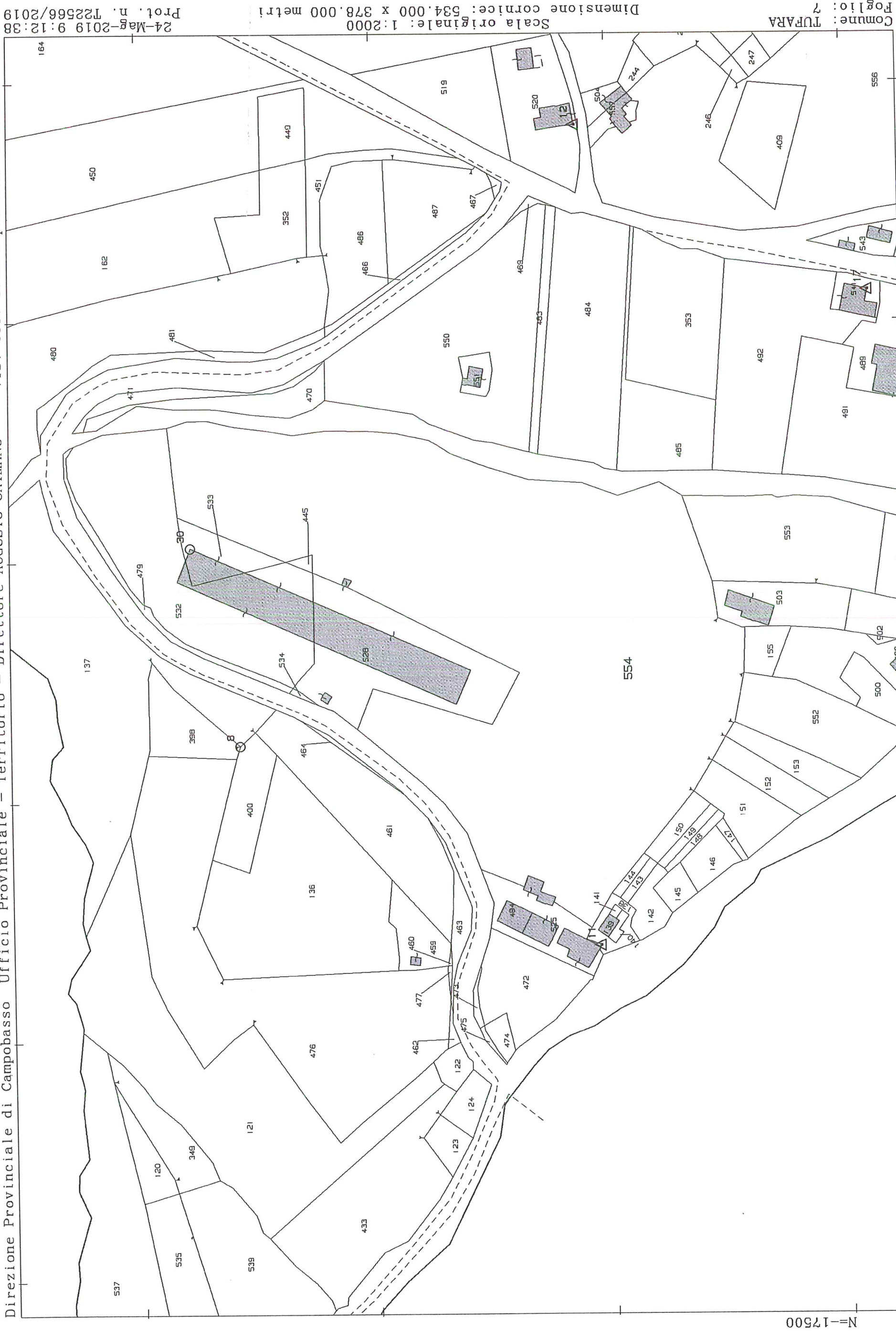
INTESTATO

INTESAIO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLELLA Mario nato a CASTELVETERE IN VAL FORTORE il 01/01/1976		CLLMRA76A01C284K*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 6456 Rogante: OLIVA CLAUDIA Sede: CAMPOBASSO		
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6340.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=17500

E=56900